

BLUEBIRD.SPACE

## Das Büro der Zukunft steht in Salzburg

Wie muss die Arbeitsumgebung aussehen, in der sich Menschen heute wohlfühlen und die sie zur Produktivität und Kreativität beflügelt? Wonach sehnen sich die Menschen, wenn sie das Home Office oder Remote Office verlassen und ins Büro kommen?

**D**er bluebird.space in Salzburg bietet eine Antwort auf diese Fragen. Es ist ein Arbeitsplatz der Zukunft, in dem die Idee von New Work umgesetzt wird.

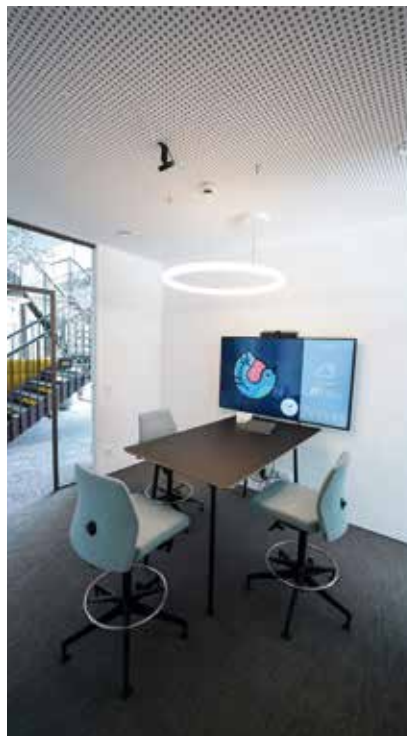
### New Work – die Zukunft der Arbeitswelt hat längst begonnen

Hätten Sie sich noch vor zwei Jahren träumen lassen den Großteil Ihrer Arbeit im Home Office zu verrichten? Hätten Sie sich vorstellen können, Ihren KollegInnen häufiger über Zoom oder Teams gegenüberzustehen als am Konferenztisch? Die Arbeitswelt verändert sich – tiefgreifend und in atemberaubendem Tempo. Neue Formate entwickeln sich, neue Bedürfnisse entstehen. New Work nennt die Fachwelt die neue Welt des Arbeitens. Eine Welt, die sich neue Technologien zunutze macht und den Arbeitenden dadurch Flexibilität und Unabhängigkeit verschafft. Eine Welt, in der die Grenzen von Arbeit und Freizeit verschwimmen und beides einem guten Leben ihrer Akteure zuträglich sein kann.

### Das klassische Büro braucht mehr als ein Facelift

In dieser neuen Welt bedarf es einer radikalen Neudefinition des traditionellen Büros. Als ehemals unumstrittener Place to be für das Verrichten von Arbeit, ist das Büro heute nur ein Arbeitsplatz unter mehreren. Um für die MitarbeiterInnen attraktiv zu sein, braucht es mehr als Wireless Lan und eine Vielzahl von digitalen Tools, die helfen Arbeit zu organisieren und durchzuführen. Heute steht das Büro in Konkurrenz zum Home Office und dem immer populärer werdenden „Work on demand“, zu jeder Zeit, von vielen Plätzen der Welt, selbstgesteuert und co-produktiv.

Einer der Mieter im bluebird.space sagt: „Bevor ich im bluebird.space einen Schreibtisch mietete, habe ich hier einen Probetag absolviert. Ich sehnte mich weg aus dem Home Office und wollte wissen, ob ich hier das finde, was ich suche, eine inspirierende Umgebung und bessere Arbeitsbedingungen als zu



Fotos: PINUS.TEAM





Hause. Innerhalb kurzer Zeit wusste ich: hier möchte ich arbeiten. Hier kann ich nicht nur die neueste Technologie nutzen und meine Meetings professioneller gestalten, hier findet auch Begegnung statt, ich treffe Menschen, von denen ich lernen kann – ich fühle mich als Teil eines großen Ganzen.“ (Speaker und Trainer Gabriel Schandl)

## Der bluebird.space – ein Showcase für das Büro der Zukunft

Wie also kann dieses Büro der Zukunft aussehen? Wie kann es den Anforderungen genügen und sich gleichermaßen in ein harmonisches Ganzes einbetten? Das Unternehmerpaar Markus und Helene Stainer haben in Salzburg einen Shared Office Space geschaffen, der den Anforderungen der Neuen Arbeitswelt gerecht wird.

Auf einer Fläche von 800 m<sup>2</sup> und über zwei Etagen gibt es im bluebird.space für Schreibtisch- und Office-Mieter unterschiedliche Zonen, die „Activity Based Working“ ermöglichen. Was bedeutet das? Starre Raumstrukturen wurden aufgelöst, die MitarbeiterInnen wählen aus dem Raumangebot den für die jeweilige Tätigkeit optimalen Arbeitsplatz und „wandern“ – das steigert die Leistung und fördert die Kreativität. Die Fokuszonen eignen sich für ruhiges, konzentriertes Arbeiten. Ergonomische Stühle und höhenverstell-

bare Schreibtische sind hier selbstverständlich. Die Kollaborationszonen zeichnen sich durch hochmoderne technische Infrastruktur aus, mit Whiteboards und Content Cameras bieten sie die perfekten Voraussetzungen für analoge, hybride und digitale Meetings. Ergänzt wird das Raumangebot durch Erholungszonen, die den MitarbeiterInnen die Möglichkeit bieten, sich beispielsweise in die Bibliothek zurückzuziehen oder auf der Dachterrasse Kraft zu tanken. Herzstück des bluebird.space ist das WorkCafé, die Drehscheibe der Kommunikationszone. Hier begegnen sich die Menschen, die hier arbeiten ebenso wie die BesucherInnen, man kommt ins Gespräch, tauscht sich aus, lernt voneinander – schon etliche Male haben sich da Synergien ergeben, Kooperationen oder neue Geschäftsideen sind entstanden.

## Das Geheimnis des bluebird.space

Das Raumkonzept (ausgearbeitet und umgesetzt in Kooperation mit dem renommierten Büromöbelhersteller Wiesner-Hager, der ein Office im bluebird.space mietet) begünstigt und ermöglicht New Work, doch „es braucht mehr als das“ sagt Helene Stainer, Community Managerin im bluebird.space. „Es muss sich für überzeugte Home Office Nutzer und digitale Nomaden schon lohnen, ins Büro zu kommen. Das Büro muss inspirierend sein, als Zentrum für informelle Kommunikation dienen, in dem Beziehungspflege und Vernetzung stattfindet.“

Im bluebird.space gibt es neben ansprechender Architektur auch Kunst, Bücher, Pflanzen und leise Lounge Musik – all dies inspiriert und schafft Wohlfühlatmosphäre. Begegnung auf Augenhöhe, Transparenz und Wertschätzung sind Werte, die hier gelebt werden, das daraus entstehende Zusammengehörigkeitsgefühl macht dieses Büro zu einem Great Good Place.

Veranstaltungen außerhalb der Bürozeiten werden von den MitarbeiterInnen in Eigeninitiative angeboten und sind sehr gut besucht. Es gibt soziale Aktivitäten wie Office Pilates, aber auch diverse events, die den Teamspirit fördern und bei denen aus den Stärken Einzelner mehr entsteht, als „nur“ ein Geschäft. Etliche – vor allem junge BesucherInnen – kommentieren ihren Besuch im bluebird.space mit den Worten: „So sieht das Office aus, in dem man gerne arbeiten möchte, allerdings hätten wir nicht gedacht, dass es das in Salzburg gibt“.

## New Work live miterleben – open doors im bluebird.space

Wer New Work erleben möchte oder ein Büro oder einen Schreibtisch sucht, ist herzlich willkommen. Mehr Informationen zum bluebird.space und die Möglichkeit der Terminvereinbarung für einen unverbindlichen Besichtigungstermin finden Sie unter

[www.bluebird.space](http://www.bluebird.space)